

2025-11-12 - Kennisgeving voornemen tot voortzetting pachtrelaties op basis van geliberaliseerde pacht

Locatie

Diverse percelen agrarische grond (kavels), thans kadastraal bekend als:

Itteren B 1417, 1602 ged.

Itteren B 1501, 1504, 1415, 1604 ged.

Itteren B 796

Maastricht I 4247 ged., 3683 ged.

Maastricht L 2908 ged.

Maastricht N 2929 ged.

Maastricht N 3577 ged.

Maastricht N 74, 75, 76, 78, 79

Maastricht O 2896 ged., 6954 ged.

Maastricht O 6279 ged.

Maastricht O 6412

Maastricht O 6530 ged.

Maastricht O 6954 ged.

Maastricht O 6820 ged.

Maastricht T 158, 288

Maastricht W 206, 184, 211, 205, 192, 186, 47, 74, 44, 244, 118 (alle ged), 165, 166, 170

Maastricht W 27 ged., 198 ged., 43

Oud Vroenhoven D 388, 389

Oud Vroenhoven H 1223 ged., 751, 1163, 341, 1169, 915, 239, 242, 253, 248, 241, 1321, 156, 157, 182, 1035, 190, 1306

Oud Vroenhoven H 128, 1162, 1168, 1320, 350

Oud Vroenhoven H 1337, 1237 ged.

Oud Vroenhoven H 208, 221, 222, 240, 564, 565, 807, 808, 958, 977, 978, 979, 1036, 1037, 1132, 1349, 1353

Oud Vroenhoven H 235

Oud Vroenhoven H 920, 1339

Oud-Vroenhoven A 2600

Oud-Vroenhoven D 276 ged.

Oud-Vroenhoven D 299

Oud-Vroenhoven H 1290

Oud-Vroenhoven H 155

Oud-Vroenhoven H 313, 1160, 1161, 1177

Oud-Vroenhoven H 56, 57, 133, 183, 201, 202, 205, 206, 259, 334, 921, 327

Oud-Vroenhoven I 8

Oud-Vroenhoven K 145

Sint Pieter A 1209, 1957 ged.

Valkenburg K 153, 148

Motivatie

De gemeente heeft agrarische grond in eigendom die over het algemeen hetzij regulier (langdurend) hetzij geliberaliseerd (kortdurend) verpacht wordt. De geliberaliseerde pachtovereenkomsten gelden voor de duur van telkens één jaar. Ten aanzien van die geliberaliseerde pachtovereenkomsten hanteert de gemeente de handelwijze dat deze pachtovereenkomsten telkens worden voortgezet met de zittende pachters (er worden dus steeds nieuwe geliberaliseerde pachtovereenkomsten met hen

gesloten) tenzij er zwaarwegende redenen zijn om dat niet te doen, bijvoorbeeld omdat de gemeente de grond zelf nodig heeft als ruilgrond. Het voortzetten van de huidige pachtsituatie voorkomt een verschuiving in de landbouwgebieden rondom Maastricht waar door de jaren heen een verkaveling is ontstaan waarbij agrariërs grond bewerken die zij in eigendom hebben en/of pachten van de gemeente en/of pachten van derden. Het doorbreken van de pachtsituatie kan leiden tot onpraktische of zelfs onwerkbare landbouwkavels. Met het voortzetten van de pachtrelatie met zittende pachters krijgen zij daarnaast enige zekerheid over voortzetting van het gebruik hetgeen belangrijk is in relatie tot hun bedrijfsvoering, de keuze van hun gewassen en investeringen qua bodemverbetering. Deze handelwijze is omschreven in de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid. De gemeente is conform de hiervoor beschreven handelwijze voornemens om met de zittende pachters, waarvan de geliberaliseerde pachtovereenkomst door tijdsverloop op 31 oktober 2025 eindigde en waarbij voortzetting van het agrarisch gebruik door betrokkenen volgens de gemeente niet bezwaarlijk is, een vergelijkbare nieuwe pachtovereenkomst te sluiten. Vanwege het voorgaande is de gemeente van mening dat de zittende pachters als enige serieuze gegadigden kunnen worden aangemerkt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te komen voor een geliberaliseerde verpachting van een of meer van bovengenoemde percelen, stuur dan vóór 3 december 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie onder vermelding van desbetreffend(e) perceel of percelen aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.